

Số: 534/QĐ-UBND

Từ Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghề đi ngã tư Lai Cách (Km40+240 – Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 -Km44+795)**

**Địa điểm: Phường Tứ Minh, Thành phố Hải Phòng.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghề đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 -Km44+795);*

*Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Minh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghề đi*

ngã tư Lai Cách (Km40+240–Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205–Km44+795), (đợt 3), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 125/TTr-KTHTĐT ngày 11/6/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 33,3m<sup>2</sup> đất (thuộc hành lang giao thông) do UBND phường Tứ Minh quản lý, hộ ông Nguyễn Xuân Thọ đang sử dụng, thuộc thửa đất số 145 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 56, tại tổ dân phố Thống Nhất, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghề đi ngã tư Lai Cách (Km40+240–Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205–Km44+795).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Xuân Thọ; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Tứ Minh và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Thống Nhất.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường Tứ Minh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Tứ Minh.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và hộ ông Nguyễn Xuân Thọ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- Các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND; Phòng KTHTĐT;
- Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Xuân Thọ;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Trung**

